



SAMMANFATTNING

Ronnebyhus

I kvarteret Herta i centrala Ronneby har Ronnebyhus 5 fastigheter byggda 1999 med golvvärmsystem som har dragits med funktionsstörningar och kalla golv. Injusteringen hade varit problematisk, temperatur och flöden ville inte bli rätt. Vid besiktning upptäcktes magnetit och gashaltig systemvätska. Snabbavgasning, rening och löpande underhållsavgasning visade sig bli lösningen. Systemvätskan blev ren och gasfri. Injusteringen löpte smärtfritt. Nu har man trimmat temperaturkurvorna och fått jämna, bra temperaturer.

Långsiktig korrosions- bekämpning i golv- värmsystem

Visst är det viktigt med energibesparing men största skälet att avgasa och rena systemvätskor är ändå att kvalitetssäkra mot kunden. Driftsäkerheten ökar, funktionsstörningar minskar, korrosionen avstannar och injustering av systemen går väldigt mycket enklare.



Kristian Olsér, Ronnebyhus.

Alla hus i Ronnebyhus besiktigas

Ronnebyhus har ett hundratal vätskesystem till sina fastigheter. Alla är besiktigade av QTF. Under ledning av Kristian Olsér driftschef på Ronnebyhus togs beslut att besiktiga alla Ronnebyhus system. Där fanns ett tjugotal högriskbedömda system som alla har renats och snabbavgasats. I de snabbavgasade systemens undercentraler står nu underhållsavgasare och puttrar hemtrevligt för att hålla korrosionen borta.

Funktionsproblem i golvvärmesystemen i kvarteret Herta

Renoveringen av värmesystemet i kvarteret Herta initierades av funktionsproblem. I fem huskroppar med premiumlägenheter centralt i Ronneby var det svårt att få golvvärmen att fungera. När systemvätskan innehåller syrgas försvåras injusteringen. Svårigheter att få fram rätt flöden och temperaturer kräver kompensering med pumpar som bl.a. gör att de överbelastas. En homogen och avgasad vätska, däremot, låter pumpar och ventiler arbeta som beräknat. Då kan systemet injusteras korrekt och då fungerar det också optimalt.

– Vi märkte störst skillnad och hade störst fördel av avgasningen i ett golvvärmesystem i kvarteret Herta, där injusteringen tidigare hade varit ett jätteproblem. Efter avgasningen, när vätskan var homogen, gick injusteringen som en dans och golvvärmesystemet fungerar utmärkt, säger Kristian Olsér.

Korrosionsbekämpning

Man skulle till och med kunna kalla snabbavgasningen för korrosionsbekämpning, konstaterar Olsér. När syret är borta och magnetiten bortfiltrerad avstannar korrosionen och systemen kan börja producera som det var tänkt från början. Jag vill påstå att det är det långsiktiga tankesättet som ger den största effektiviseringen; att hålla systemvätskan syrefri, först med snabbavgasning och sedan med underhållsavgasning som ger de stora vinsterna, säger Kristian Olsér.

FAKTA Ronnebyhus

Antal hyreslägenheter ca 2 600
Antal lokaler ca 75
Antal medarbetare 53

Lätta på gasen!

Qtf

Qtf
Sweden AB

QTF Sweden AB
Slöjdaregatan 5, 393 53 Kalmar
0480-43 00 80
qtf@qtf.se